

---

# Cessione di crediti fiscali: ulteriore stretta sui bonus edilizi e agevolazioni Covid-19

---

di [Claudio Sabbatini](#)

Pubblicato il 2 Febbraio 2022

Alcune valutazioni sulla **nuova stretta** alla **cessione dei crediti fiscali** (fra cui quelli del **super bonus 110%**) prevista dal decreto **Sostegni Ter**.

La nuova normativa vuole **impedire la circolazione fraudolenta dei bonus fiscali** escludendo le **cessioni a catena**, ma nasconde il rischio di bloccare gli interventi agevolati, soprattutto quelli edilizi.

L'articolo 28, DL 4/2022 ([Decreto Sostegni-ter](#)) include una **stretta sulla cessione dei crediti fiscali**, ulteriore rispetto a quanto già previsto dal DL 157/2021 (Decreto anti-frode), le cui disposizioni sono state trasfuse nella Legge di bilancio 2022 (legge 234/2021).

La stretta riguarda le **cessioni** (su opzione, in alternativa all'utilizzo diretto in sede di dichiarazione dei redditi):

- **delle detrazioni per gli interventi edilizi/di riqualificazione energetica;**
- **di alcuni crediti riconosciuti a seguito dell'emergenza COVID-19** (bonus negozi e botteghe/bonus canoni di locazione/bonus adeguamento ambienti di lavoro/bonus sanificazione e acquisto dispositivi di protezione).

Il legislatore ha stabilito anche una disposizione transitoria, prevedendo che per le opzioni di cessione di crediti effettuate entro il 6 febbraio 2022 è consentita un'ulteriore cessione.

## Cessione crediti fiscali: l'ulteriore stretta

La disposizione del Decreto Sostegni-ter interviene sugli articoli 121 e 122, [DL 34/2020](#) (Decreto Rilancio), con lo scopo di limitare le cessioni successive alla prima dei crediti derivanti dall'esercizio dell'opzione:



1. **per la cessione di credito d'imposta** (anche con la modalità dello sconto in fattura, che la norma definisce *"contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto"*) – **anche parziale - derivanti da spese sostenute per interventi edilizi e di riqualificazione energetica** di cui al comma 2 del citato art. 121 (di seguito, per brevità, per detti interventi faremo riferimento ai crediti da *"interventi edilizi"*).

La disposizione riguarda sia le spese che danno diritto alla detrazione da Superbonus 110%, sia le spese per le quali la detrazione spetta nell'ordinaria misura (50%, 60%, 65%, 70%, 75%, 80%, 85%, 90%);

2. **per la cessione, anche parziale, del credito d'imposta derivante dalle seguenti agevolazioni** :
  - *"bonus negozi e botteghe"* di cui all'art. 65, DL 18/2020 (Decreto Cura Italia);
  - *"bonus canoni di locazione"* immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda di cui all'art. 28, DL 34/2020;
  - *"bonus adeguamento ambienti di lavoro"* di cui all'art. 120, DL 34/2020;
  - *"bonus sanificazione e acquisto dispositivi di protezione"* di cui all'art. 125, D

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati

- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento