

IMU, prova per la dimora familiare

di [Enzo Di Giacomo](#)

Publicato il 27 Gennaio 2022

L'esonazione dall'IMU non vale per i **coniugi non legalmente separati** che dimorino in **due comuni diversi**, infatti, ai fini della agevolazione in parola è richiesto non solo che il **possessore e i suoi familiari dimorino stabilmente nell'immobile** ma anche **vi risiedano anagraficamente**.

Sul tema in esame si rileva l'approvazione di un **emendamento** secondo il quale, laddove i coniugi posseggano **due distinti immobili**, dovranno **scegliere su quale di essi far valere l'esenzione IMU** per l'abitazione principale.

Esenzione IMU: ambito normativo

Nozione di abitazione principale e riconoscimento delle agevolazioni fiscali

Il legislatore ha rivisto la **nozione di "abitazione familiare"** (legge n. 160/2019, art. 1, comma 174, lett. b), intendendo per essa l'unità immobiliare iscritta o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unico immobile in cui il possessore e i **componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente**.

Nel caso in cui i componenti abbiano fissato **dimora e residenza in immobili diversi situati nel comune**, le **agevolazioni fiscali** si applicano **per un solo immobile**.



Excursus normativo

A tal proposito l'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, aggiornato dal D.L. n. 16/2012, stabilisce il concetto di abitazione principale, intendendo per quest'ultima l'immobile, iscritto o iscrivibili nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Tale esenzione spetta, pertanto, sono nel caso i componenti del nucleo avevano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi ma situati nello stesso comune; le agevolazioni per l'abitazione principale del nucleo familiare si applicavano per un solo immobile.

L'agevolazione in esame è prevista, in particolare, dall'art. 8, comma 2, D Lgs n. 504/1992 ed è relativa all'immobile adibito all'abitazione principale del contribuente, intendendo per tale quella in cui quest'ultimo e i suoi familiari dimorano abitualmente.

Secondo la normativa in parola per abitazione principale d

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento