Contratto di ospitalità fra turista e impresa ricettiva: caratteristiche fondamentali

di Gianfranco Visconti

Pubblicato il 20 Gennaio 2022

In questo articolo esaminiamo gli **aspetti fondamentali** del **rapporto contrattuale** tra una **impresa ricettiva e i suoi clienti**, vale a dire i **turisti** che chiedono di essere ospitati in essa.

Il **contratto** con cui un turista – cliente acquista il **servizio di ospitalità**, cioè di **ricettività**, di una impresa che gestisce una struttura ricettiva è un **contratto innominato o atipico**, vale a dire uno per cui non esiste una disciplina apposita prevista dalla legge.

Il contratto più simile a questo è senz'altro quello di **locazione** (articoli 1571 e ss. del Codice Civile), con la differenza che nel contratto di acquisto di un servizio ricettivo il possesso[1] dell'unità abitativa (nel nostro caso, la camera, suite, ecc.) in cui si svolge questo servizio non passa all'acquirente del servizio stesso, cioè al cliente.

Per cui, mentre il proprietario di una casa locata non può accedere in essa senza il permesso del locatario, il gestore della struttura ricettiva può accedere anche nelle stanze occupate, sia pure solo in certi orari e per svolgere attività specifiche, come pulire e riordinare l'unità abitativa.

Il contratto di acquisto di servizio ricettivo

Per stipulare il **contratto** di **acquisto** di u

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D