

Modifiche al Bonus Facciate: novità per il 2022

di [Federico Gavioli](#)

Pubblicato il 19 Gennaio 2022

Con le **modifiche** introdotte dalla **legge di Bilancio** è estesa l'applicazione al **2022** del cosiddetto "**bonus facciate**" per le spese finalizzate al **recupero o restauro** della **facciata esterna** di specifiche categorie di edifici, riducendo **dal 90% al 60% la percentuale di detraibilità**.

Il **bonus facciate** per il **2022**, a seguito delle modifiche contenute nella [legge di Bilancio 2022](#), **varia la percentuale di detraibilità**, per il soggetto che effettua i lavori e sostiene le spese, che passa **dal 90% al 60%**.

Bonus facciate: cenni

Il bonus facciate è l'agevolazione fiscale introdotta dalla legge di Bilancio 2020 per abbellire gli edifici delle nostre città.

Consente di recuperare il 90% (percentuale modificato come vedremo per il 2022) **dei costi sostenuti nel 2020 e 2021** senza un limite massimo di spesa e possono beneficiarne tutti.

Può essere usufruito, infatti, da inquilini e proprietari, residenti e non residenti nel territorio dello Stato, persone fisiche e imprese.



Per averne diritto è necessario realizzare **interventi di recupero o restauro della facciata esterna** di edifici esistenti, di qualsiasi categoria catastale, compresi quelli strumentali.

Interventi agevolabili

Sono agevolabili i lavori realizzati per il **rinnovamento** e il **consolidamento della facciata esterna**, inclusa la semplice pulitura e tinteggiatura, e gli interventi su balconi, ornamenti e fregi.

Beneficiano della detrazione anche i lavori sulle grondaie e i pluviali, su parapetti e cornici.

Sono **comprese** anche le **spese correlate**:

- dall'installazione dei ponteggi allo smaltimento dei materiali;
- dall'Iva all'imposta di bollo, dai diritti pagati per la richiesta di titoli abitativi edilizi alla tassa per l'occupazione del suolo pubblico.

In alternativa alla **fruizione diretta** della **detrazione**, è **possibile optare per un contributo**, sotto forma di **sconto sul corrispettivo** dovuto, anticipato dal fornitore che ha effettuato gli interventi (cosiddetto sconto in fattura) o per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante.

L'agevolazione fiscale consiste in una detrazione dall'imposta lorda (Irpef o Ires) ed è concessa quando si eseguono interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, anc

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento