

## Bonus edilizi: complicate semplificazioni

di [Claudio Sabbatini](#)

Publicato il 18 Gennaio 2022

La **legge di bilancio** ha previsto delle **semplificazioni** per le operazioni di **cessione dei bonus fiscali edilizi**. In questo modo vengono **snellite** alcune **procedure richieste dal Decreto anti-frode**.

Quest'ultimo è stato **abrogato**, per cui ci si chiede se le **comunicazioni di cessione dei crediti effettuate nel 2022** ma per **accordi fra le parti intervenute nel 2021** si applichino le **semplificazioni della legge di bilancio**, entrata in vigore dall'1 gennaio 2022.

Solo **dal 1° gennaio 2022**, data di entrata in vigore della **legge di bilancio 2022**, è possibile **non accompagnare la comunicazione di cessione dei crediti d'imposta dall'attestazione di congruità delle spese e dal visto di conformità** (articolo 121, comma 1-ter, DI 34/2020).

Una questione, però, si pone per le **cessioni di credito intervenute a fine anno 2021**, ma **comunicate all'agenzia delle Entrate solo nel 2022**.

Alcuni si sono posti il **dubbio** se, in tal caso, sia necessario effettuare la **comunicazione all'agenzia delle Entrate dopo** aver ottenuto l'**attestazione di congruità e il visto di conformità**, in considerazione che alcune semplificazioni introdotte dalla legge di bilancio 2022 sono entrate in vigore solo il 1° gennaio 2022.

### Bonus edilizi: le novità della legge di bilancio

La legge 234/2021, che ha trasfuso le disposizioni contenute nell'articolo 1, DI 157/2021 (Decreto anti-frode, che è stato abrogato), ha previsto - al comma 29 - che detti documenti (attestazione di congruità e visto di conformità) non sono necessari:

- né per gli interventi di edilizia libera (di cui all'articolo 6, Dpr 380/2001 e al Dm 2 marzo 2018, o della normativa regionale);



- né per gli interventi di importo complessivo non superiore a 10.000 euro, eseguiti sulle singole unità immobiliari o sulle parti comuni dell'edificio, fatta eccezione per il bonus facciate (di cui all'articolo 1, comma 219, legge 27 dicembre 2019, n. 160).

**La semplificazione è prevista per i Bonus diversi dal Superbonus 110% (articolo 119, DI 34/2020).**

Il legislatore, nel contempo, nell'abrogare il DI 11 novembre 2021, n. 157, ha precisato che:

«Restano validi gli atti e

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento