

Il valore attuale di una rendita: irrazionalità nella definizione

di [Giuseppe Rebecca](#)

Pubblicato il 12 Gennaio 2022

Dopo l'aggiornamento del tasso d'interesse legale, ricordiamo che le **modalità di calcolo del valore di una rendita vitalizia**, come pure di una **rendita o usufrutto temporaneo**, portano a **risultati abnormi**, assurdi, al di fuori di ogni logica. Alcuni recenti chiarimenti del Fisco...

Ci siamo già occupati della questione del valore attuale di una rendita in un precedente approfondimento (["Il valore fiscale della rendita vitalizia o dell'usufrutto temporaneo: casi di irrazionalità"](#), ne Commercialista Telematico del 18 maggio 2021) dal quale riprendiamo qualche analisi, anticipandone fin da subito subito le conclusioni:

Si è dimostrato come le modalità di calcolo del valore di una rendita vitalizia, come pure di una rendita o usufrutto temporaneo, portano a risultati abnormi, assurdi, al di fuori di ogni logica.

E questo sia per atti a titolo oneroso che gratuito.

L'applicazione della norma fiscale è viziosa da incostituzionalità, per violazione del principio della equità e ragionevolezza, come pure incostituzionale a nostro avviso appare l'articolo 1866 del codice civile.

Non siamo in grado, al momento, di proporre una soluzione, ma la questione dovrà necessariamente essere risolta.

Tra l'altro, oltre a creare situazioni insostenibili, per i contribuenti, potrebbe anche essere utilizzata a beneficio degli stessi, in certi casi, a tutto danno per l'erario.

Rianalizziamo ora la questione, riprendendo anche qualche analisi precedentemente fatta, alla luce della variazione del [tasso legale, dall'1 gennaio 2022, all'1,25%](#) contro il precedente tasso dello 0,01%; aumento decisamente consistente, 125 volte!

Valore attuale di una rendita: l'origine della questione

L'origine della questione deriva, a nostro avviso, dalla applicazione della disposizione dettata dal **codice civile**, e precisamente dall'articolo 1866, comma 1 ove si prevede che il riscatto di una rendita perpetua si effettua mediante il pagamento della somma che risulta dalla capitalizzazione della rendita annua sulla

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento