La casa vacanze non accede al Superbonus 110% - Diario Quotidiano del 17 Dicembre 2021

di Vincenzo D'Andò

Pubblicato il 17 Dicembre 2021

Nel DQ del 17 Dicembre 2021:
1) L'affitto dell'intera azienda non pregiudica il bonus Mezzogiorno
NOTIZIA IN EVIDENZA - **2) La casa vacanze non accede al Superbonus**
3) UE, dal 21 dicembre in vigore la direttiva "Public country-by-country Reporting"
4) Una piazza, sia pure aperta al pubblico, resta esclusa dal "bonus facciate"
5) Crediti d'imposta e non solo: provvedimenti in Gazzetta Ufficiale
6) Ottenuta la sospensione giudiziale niente iscrizione a ruolo, niente cartella esattoriale
7) Cfp legato a "Resto al Sud", spetta la detassazione
8) Commercialisti: focus su insolvenza e ristrutturazione in ambito europeo e mondiale
9) Comunicazioni di irregolarità: precisazioni sulle istanze di riesame tramite Civis, tolleranza di 7 giorni, oltre i 30
10) Il credito della società agricola può essere trasferito ai soci
11) Cfp perequativo: pronti i codici per utilizzarlo o restituirlo
12) Coefficiente del TFR e altre

La casa vacanze non accede al Superbonus

Niente superbonus del 110% per la casa vacanze. Sono determinanti le utenze condivise e la titolarità solo parziale degli impianti di fornitura di acqua, energia elettrica e gas di un'unità abitativa sita in un complesso residenziale frena l'agevolazione, anche se con accesso autonomo.

Superbonus e utenze domestiche

Il Superbonus è precluso quando l'abitazione, oggetto degli interventi agevolati, non ha la completa proprietà delle utenze e non è, quindi, *"funzionalmente indipendente"*.

L'ultima versione della norma di riferimento, infatti, pone la condizione che un'unità immobiliare possa ritenersi tale, solo se dotata di almeno tre impianti di proprietà esclusiva.

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D

Il nuovo comma 1-bis dell’articolo 119 del Dl “Rilancio”, ritoccato dalla

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D