

Termine per usucapione e acquisizione piena proprietà

di [Massimo Pipino](#)

Pubblicato il 3 Dicembre 2021

Cosa accade se una persona ha posseduto in vita un immobile altrui per un certo lasso di tempo, che però non è sufficiente ad usucapire il bene?

Il **termine per usucapire** non si esaurisce ma viene "ereditato" dai successori del de cuius, per maturare l'**acquisizione della piena proprietà**.

L'usucapione: il termine prosegue in capo agli eredi del de cuius

Il **possesso** (e non la piena proprietà che compete ad un terzo) di un bene (per esempio un'unità immobiliare) detenuto da parte di una persona in vita, **si trasferisce agli eredi** al momento della sua dipartita.

Ciò significa che, se questi possedeva per esempio un immobile di cui era proprietario per un terzo, il **termine per l'usucapione non si interrompe**, ma **si trasmette ai successori**, che a scadenza, potranno rivendicarne la proprietà sommandovi il proprio tempo di possesso.



L'**usucapione** è un modo di **acquisizione della proprietà di un bene**, che si realizza **a seguito del possesso continuo e ininterrotto del bene**, per un certo **periodo di tempo stabilito dalla legge**

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento