

IMU, prova per la dimora familiare

di [Enzo Di Giacomo](#)

Pubblicato il 27 Novembre 2021

Ai fini **IMU** l'**abitazione principale** è quella dove il contribuente ha sia la **residenza anagrafica** che la **dimora abituale** non solo **propria** ma anche **dei suoi familiari**.
Se il **nucleo familiare** è **diviso in immobili diversi** situati nel territorio comunale, le **agevolazioni** per l'abitazione principale e relative pertinenze si applicano **per un solo immobile**.

IMU: ambito normativo

Ai fini **IMU**, con la **legge di bilancio 2020** è stata rivisitata la **nozione di abitazione principale** ([legge n. 160/2019](#), art. 1, comma 174, lett. b), intendendo per essa l'unità immobiliare iscritta o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unico immobile in cui il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e vi risiedono anagraficamente.

Nel caso i componenti abbiano fissato **dimora e residenza in immobili diversi situati nel comune**, le **agevolazioni fiscali** si applicano **per un solo immobile**.



Si tratta di una riformulazione della precedente normativa per gli immobili ai fini dell'ICI che prevedeva un concetto diverso di abitazione principale.

Infatti l'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011 stabiliva il concetto di abitazione principale, spettando l'agevolazione solo nel caso i componenti del nucleo avevano stabilito la dimora familiare abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi ma situati nello stesso comune; le agevolazioni per l'abitazione principale del nucleo familiare si applicavano per un solo immobile.

L'**agevolazione** in parola è prevista dall'art.8, comma 2, D Lgs n. 504/1992 ed è **relativa all'immobile adibito all'abitazione principale del contribuente**, intendendo per tale quella in cui quest'ultimo e i suoi familiari dimorano abitualmente.

Il tema oggetto della decisione riguarda il riconoscimento dell'agevolazione sulla base della corretta interpretazione delle disposizioni contenute nell'art. 8, comma 2, del dlgs 504/1992 (come modificato dall'art. 1, comma 173, n. 296/2006), recante la disciplina di riduzioni e detrazioni dell'imposta comunale sugli immobili.

Imu: nozione di abitazione principale e dimora familiare abituale

Secondo tale disposizione per **abitazione principale del soggetto**

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento