

IRAP e Leasing immobiliare

di [Massimo Pipino](#)

Pubblicato il 24 Novembre 2021

I **canoni di leasing immobiliare** sono rilevanti ai fini dell'**IRAP**? Si tratta di una questione dibattuta da tempo, facciamo il punto sulle novità dottrinarie e giurisprudenziali.

Il dubbio

I canoni di leasing immobiliare sono rilevanti ai fini dell'IRAP?

Canoni di leasing immobiliare e IRAP

L'argomento è stato recentemente affrontato anche da Assonime.

Il testo affronta diversi temi che hanno una importante influenza sulle **modalità di redazione della dichiarazione dei redditi e sulla dichiarazione IRAP** che le società di capitale devono redigere, relativamente all'**esercizio 2020** e sui **versamenti** che sono conseguentemente **dovuti**.

Fra i temi che vengono approfonditi da parte di Assonime, è di particolare rilevanza quanto contenuto della recente sentenza della Suprema Corte di Cassazione, in merito alla vexata quaestio, costituita dalla **possibilità di dedurre ai fini dell'IRAP, i canoni derivanti da un contratto di leasing finanziario immobiliare**.



Il problema della non deducibilità delle quote di ammortamento dei fabbricati strumentali riferibili al terreno sottostante

La questione controversa, non è per nulla nuova, in quanto risale a quanto venne disposto dall'articolo 36, comma 7 del Decreto Legge n. 223/2006, secondo cui:

“Ai fini del calcolo delle quote di ammortamento deducibili, il costo complessivo dei f

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento