Scioglimento della scissione societaria e tassazione della retrocessione dell'immobile

di Giovambattista Palumbo

Pubblicato il 22 Ottobre 2021

In caso di **scioglimento** di una **scissione**, la risoluzione per mutuo dissenso, che abbia comportato la **retrocessione** della **proprietà di un immobile**, è sottoposta a **prelievo proporzionale imposta ipo-catastale**.

La Corte di Cassazione ha chiarito qual è la **tassazione di registro** in caso di **scioglimento** di una **scissione societaria**, con conseguente **retrocessione** di un **immobile**.

Scissione societaria: il problema del trasferimento degli immobili

Nel caso di specie, la società contribuente aveva proposto **ricorso per cassazione** avverso la sentenza con la quale la Commissione Tributaria Regionale, a conferma della decisione di primo grado, aveva ritenuto **legittimo** l'**avviso di accertamento per imposta proporzionale ipotecaria e catastale sull'atto notarile** con il quale la società ricorrente ed altra società immobiliare avevano convenuto di **sciogliere, per mutuo dissenso**, il precedente atto di **scissione societaria** fra di esse stipulato, con conseguente ricostituzione in capo alla seconda della proprietà di un immobile strumentale.

La commissione Tributaria Regionale, in particolare, aveva rilevato che lo scioglimento per mutuo dissenso dell'atto di scissione societaria aveva comportato la retrocessione dell'immobile alla società scissa, con conseguente applicazione dell'articolo 28 del Dpr. n. 131/86.

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D