

Al via la banca dati delle locazioni brevi

di [Cinzia De Stefanis](#)

Publicato il 13 Ottobre 2021

Al fine di **contrastare l'evasione fiscale** nel settore immobiliare a breve sarà operativa la **banca dati per strutture ricettive**, alla quale saranno tenuti ad iscriversi gli operatori del settore. Vista l'importanza della nuova banca dati ai fini dei controlli sugli affitti turistici, ne esaminiamo modalità di costituzione, gestione e accesso.

A breve partirà la banca dati su strutture ricettive. Dalla partenza della banca dati i locatori di affitti brevi, gli albergatori e i bed & breakfast saranno inseriti in una banca dati della ricettività, la finalità è quella di contrastare l'evasione nel settore turistico.

L'introduzione della banca dati, adottata in pieno accordo con le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano, renderà omogenei i dati delle strutture ricettive su base nazionale.

Il Ministero del Turismo detta le modalità di costituzione, gestione e accesso alla banca dati, nonché di acquisizione dei codici identificativi regionali, ove adottati.

Il provvedimento è attuativo dell'articolo 13-quater del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 convertito con modificazioni dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.



Informazioni contenute nella banca dati

Le informazioni contenute nella banca dati riguardano:

- tipologia di alloggio;
- ubicazione;
- capacità ricettiva;
- estremi dei titoli abilitativi;
- soggetto che esercita l'attività ricettiva;
- codice identificativo regionale, ove adottato, o codice alfanumerico (per le strutture ricettive e gli immobili destinati a locazioni brevi ubicati in una Regione o in una Provincia autonoma che non ha adottato un proprio codice identificativo, la banca dati genera un codice alfanumerico, recante l'indicazione della tipologia di alloggio, della Regione o della Provincia autonoma e del Comune di ubicazione).

Per le strutture ricettive e gli immobili destinati alle locazioni brevi ubicati in una Regione o in una Provincia autonoma, che non ha adottato un proprio codice identificativo, la banca dati genera un codice alfanumerico, recante l'indicazione della tipologia di alloggio, delle Regione o della Provincia autonoma e del Comune di ubicazione.

Se la Regione o la Provincia autonoma adotta un proprio codice identificativo successivamente alla generazione del codice alfanumerico, il codice identificativo regionale sostituisce il codice alfanumerico generato.

...

[L'articolo continua nel PDF scaricabile ?]

Fonti:

[Ministero del Turismo Decreto del 29 settembre 2021 prot. 1782](#)

[Decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34](#)

NdR: Potrebbe interessarti anche...

[Banca dati nazionale delle strutture ricettive e immobili destinati a locazioni brevi](#)

[Il regime fiscale delle locazioni brevi dal 2021](#)

[Locazioni brevi e adempimenti dichiarativi: soluzioni e casi pratici](#)

[Locazioni brevi: come cambia la presunzione di attività di impresa nel 2021?](#)

A cura di Cinzia De Stefanis

Mercoledì 13 ottobre 2021

Scarica la versione integrale dell'articolo in PDF ?