

Superbonus: immobile di società concesso ad inquilino persona fisica

di [Nicola Forte](#)

Publicato il 8 Ottobre 2021

Il **Superbonus** su unità abitativa in **condominio** di proprietà di una **società immobiliare** può essere fruito anche dai singoli inquilini **persone fisiche**?
A quali condizioni?

Superbonus: può fruirne anche l'inquilino persona fisica?

Un recente risposta all'istanza di interpello della [DRE della Toscana](#) (n. 911-846/2021 del 16 aprile 2021) rappresenta l'occasione per tornare su un tema che ha fatto sorgere numerose incertezze in tema di Superbonus.

Si tratta dell'utilizzo dell'immobile oggetto dei lavori agevolati in grado di attribuire alla persona fisica appaltante il diritto alla detrazione del 110 per cento.

In realtà, le indicazioni dell'Agenzia delle entrate destano numerose perplessità.

Trattandosi della risposta ad un'istanza di interpello la soluzione dovrebbe valere esclusivamente nei confronti dell'istante.

Tuttavia, dalla stessa possono essere tratti numerosi spunti per formulare alcune considerazioni.



L'interpretazione restrittiva dell'Agenzia Entrate

Alla luce delle con

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento