

Agevolazioni per la costruzione della prima casa

di [Nicola Forte](#)

Publicato il 7 Ottobre 2021

Gli interventi di **ristrutturazione** e **aumento della volumetria** dell'immobile danno diritto alle **agevolazioni prima casa**?

Il Fisco esamina il caso dei **contratti di appalto misti**. Quali sono le condizioni per l'ottenimento delle agevolazioni?

Le agevolazioni prima casa per interventi di ristrutturazione e aumento volumetria dell'immobile

Gli interventi misti di ristrutturazione e incremento di volumetria possono consentire alla persona fisica appaltante, di fruire delle agevolazioni per la costruzione della prima casa.

Tuttavia, se l'incremento di volumetria è "eccessivo", non sarà possibile fruire delle disposizioni agevolative.

Le indicazioni sono state fornite dall'Agenzia delle entrate.

L'interpretazione non è però condivisibile.

Il problema riguarda i contratti di appalto c.d. misti, che comprendono sia la ristrutturazione dell'edificio esistente, sia l'ampliamento di volumetria.

Il problema dei contratti di appalto misti

In questo caso non è applicabile l'aliquota del 4% all'intero corrispettivo dell'appalto, in quanto l'intervento eseguito non configura nella sua interezza una nuova costruzione.

Il p

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento