

## Trasformazione di società commerciale in società semplice - Risposta al volo

di [Claudio Sabbatini](#)

Publicato il 6 Ottobre 2021

L'utente che ci scrive possiede, per il tramite di una società semplice, un immobile ad uso ufficio. Tale immobile era stato acquistato anni fa da una SRL, successivamente trasformata in società semplice.

Ad oggi è in corso una trattativa per la vendita dell'unità immobiliare. Sarà necessario pagare le imposte sull'eventuale plusvalenza?

### Un caso di trasformazione in società semplice di una società commerciale: il quesito

Buongiorno,

possiedo, per il tramite di una società semplice, un immobile uso ufficio.

L'immobile era stato acquistato qualche anno fa da una Srl, che successivamente è stata trasformata nella società semplice, quella che ora possiede l'immobile.

In questi giorni sto portando avanti una trattativa per la vendita dell'unità immobiliare.

Mi chiedo se dovrò pagare le imposte sull'eventuale plusvalenza.



### Risposta

---

La questione va affrontando analizzando gli effetti (civilistici e) fiscali derivanti dalla trasformazione di una Srl in una Società semplice.

Dal punto di vista civilistico l'operazione si inquadra nell'art 2500 ter codice civile o nell' art 2500 sexies cc e si configura come una normale operazione di trasformazione (regressiva) di società di persone o di società di capitali.

Dal punto di vista fiscale la trasformazione in società semplice, ai soli fini delle imposte s

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento