

Contributo per riduzione affitto 2021: presentazione dell'istanza entro 6 ottobre

di [Celeste Vivenzi](#)

Pubblicato il 28 Settembre 2021

Ecco un riepilogo della normativa relativa al **contributo a fondo perduto** spettante ai locatori di unità immobiliari adibite ad abitazione in caso di **riduzione dei canoni di affitto**.

Come noto con l'art. 9-quater del Decreto Legge n. 137/2020 ([Decreto Ristori](#)) il Legislatore ha introdotto per l'anno 2021 un **contributo a fondo perduto** destinato ai locatori che hanno concesso una **riduzione del canone di affitto** riferito ad unità immobiliari situate in Comuni ad **alta intensità abitativa** ed utilizzate dai conduttori come **abitazione principale**.

Con il presente approfondimento si procede ad un **riepilogo generale della normativa** e all'analisi dei punti principali che risultano utili per la **presentazione delle relative istanze** in scadenza entro il **06/10/2021**, alla luce dei chiarimenti forniti dall'Agenzia delle Entrate con **provvedimento n. 1839 del 06 luglio 2021**.



Nota: l'Agenzia delle Entrate ha disposto la proroga del termine per l'invio dell'istanza per il riconoscimento del contributo al 6 ottobre 2021 (il termine precedente era il 6 settembre 2021).

Normativa generale del contributo riduzione canone affitto 2021: analisi dei punti principali

Al fine di poter approfondire i punti salienti della normativa in oggetto si focalizza l'attenzione sui seguenti aspetti:

1) Soggetti aventi diritto al contributo

Il contributo a fondo perduto si rivolge a tutti i locatori di immobili a uso abitativo che a far data dal **25/12/2020 ed entro il 31/12/2021** concedono ai conduttori una riduzione dei canoni locazione per tutto l'anno 2021 o per parte di esso.

Nota: hanno diritto al contributo in oggetto non soli i sogget

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento