Imposta di registro su contratto di affitto per impianto fotovoltaico

di Giovambattista Palumbo

Pubblicato il 25 Settembre 2021

E’ illegittimo l'avviso di liquidazione emesso dall'Ufficio per imposta di registro afferente ad un contratto di affitto di un terreno per l'installazione di un impianto fotovoltaico riqualificato quale concessione di un diritto reale di superficie, con applicazione di aliquote proporzionali.

E’ illegittimo l'avviso di liquidazione emesso dall'Ufficio per imposta di registro afferente ad un contratto di affitto di un terreno per l'installazione di un impianto fotovoltaico riqualificato quale concessione di un diritto reale di superficie, con applicazione di aliquote proporzionali.

Le parti possono infatti in tali casi anche stipulare un contratto di locazione, ex art. 1571 codice civile, avente carattere obbligatorio, per effetto del quale il proprietario del suolo trasferisce ad un altro la disponibilità del bene immobile per un determinato tempo in cambio di un corrispettivo, potendo anche concedere la facoltà al conduttore di costruire manufatti sull'area locata, da rimuovere o meno alla scadenza del contratto.

Il caso di tribunale sul contratto di affitto terreno su cui è costruito impianto fotovoltaico

La Corte di Cassazione ha chiarito alcuni rilevanti profili in tema di imposizione di registro su contratti di affitto per impianti fotovoltaici.

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D

Nel caso di specie, la Commissione Tributaria Regionale aveva rigettato l'appello proposto dall'Agenzia delle Entrate, confermando la sentenza di primo grado, che

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D