

Fideiussione per compravendite immobiliari: i dubbi del promissario acquirente

di [Massimo Pipino](#)

Publicato il 23 Settembre 2021

Rispondiamo a un quesito di un lettore sul caso di fidejussione per compravendita di unità immobiliare in corso di costruzione. Ricordiamo che la legge impone questa garanzia delle somme versate dal promissario acquirente.

Il dubbio sulla fideiussione per compravendite immobiliari

Un lettore ci pone il seguente quesito:

Nelle compravendite di unità immobiliari in fase di costruzione la legge richiede una fideiussione a garanzia delle somme eventualmente versate (o da versarsi) dal parte del promissario acquirente.

Come funziona in pratica il meccanismo di garanzia?



Innanzitutto, cos'è la fideiussione

Con il termine “fidejussione (fideiussione)” si intende, nell’ambito del diritto, il negozio giuridico in base al quale un soggetto, chiamato **fidejussore**, **garantisce un’obbligazione per conto altrui**, ad esempio in luogo di un debitore, obbligandosi personalmente nei confronti del creditore del ra

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento