

Revisione rendita catastale: atto da motivare

di [Enzo Di Giacomo](#)

Publicato il 18 Settembre 2021

La revisione della rendita catastale, determinata con la procedura partecipata DOCFA, deve essere comunque sempre motivata dall'ufficio

La **revisione della rendita catastale**, determinata con la procedura partecipata DOCFA, deve essere comunque motivata dall'ufficio.

La diversa valutazione tecnica che ha condotto alla differenza tra la rendita proposta e quella attribuita deve essere operata in base a criteri tecnici fissati dalla disciplina che regola la materia catastale (CTP Rieti n. 93/2021).



Revisione della rendita castale: la normativa

Il contribuente/proprietario è tenuto, entro il termine di trenta giorni da quando una costruzione diviene agibile in relazione alla destinazione d'uso prevista, a chiedere all'Agenzia delle entrate - Territorio l'attribuzione della rendita catastale.

L'art. 3 del R.D. n. 652/1939, infatti, non subordina l'accertamento catastale ad un'attività dell'ufficio, ma è il contribuente che propone la categoria, la classe e la relativa rendita catastale.

La proposta di rendita non ha natura di atto negoziale e dispositivo, bensì natura di mera dichiarazione di scienza e di giudizio nel procedimento, che può modificare o revocare.

Nel caso in cui l'amministrazione finanziaria non provveda a definire la rendita del bene oggetto di classamento, saranno le dichiarazioni presentate dai contribuenti ai sensi del D.P.R. n. 1142 del 1949,

art. 56 a valere come rendita proposta fino a che l'ufficio non provvederà alla dete

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento