

Bonus affitti 2021 per riduzione canone: domanda entro il 6 settembre

di [Devis Nucibella](#)

Publicato il 31 Agosto 2021

La domanda per il Bonus Affitti va presentata entro il 6 settembre 2021. Proponiamo un ripasso del Bonus Affitti e una guida pratica alla compilazione della domanda.



L'art. 9-*quater* del D.L. 137/2020 (cd. "Decreto Ristori" - [leggi qui l'approfondimento](#)) ha previsto un contributo a fondo perduto, per l'anno 2021, al locatore di unità immobiliari situate in comuni ad "alta intensità abitativa" utilizzate quali abitazione principale dal conduttore che riduce il canone di locazione in essere alla data del 29/10/2020 (c.d. "contributo affitti").

L'Agenzia delle Entrate con apposito provvedimento ha definito i termini e le modalità per la richiesta del bonus in esame, da parte dei proprietari beneficiari.

La domanda va inviata telematicamente all'Agenzia entro il prossimo 06.09.2021 direttamente dal contribuente o tramite un intermediario delegato all'accesso al [Cassetto fiscale](#).

Il bonus affitti 2021: come funziona?

La legge n. 176/2020, che ha convertito il decreto legge n. 137/2020 (c.d. "Decreto Ristori") ha introdotto all'articolo 9 *quater* un fondo destinato a incentivare i locatori nell'accordare per l'anno 2021 rinegoziazioni in diminuzione dei canoni di locazione degli immobili ad uso abitativo, al fine di rendere sostenibile il pagamento di tali affitti da parte dei conduttori che si trovano in difficoltà economica a causa

dell'emergenza da Covid-19.

Il contributo viene riconosciuto ai locatori degli immobili a uso abitativo che, in data non antecedente al 25 dicembre 2020 (data di entrata in vigore della legge di conversione istitutiva del contributo) e fino alla data del 31 dicembre 2021, accordano al conduttore una riduzione dei canoni del contratto di locazione per tutto o parte dell'anno 2021.

Le riduzioni per le quali è riconosciuto il contributo a fondo perduto riguardano i contratti di locazione in essere alla data del 29 ottobre 2020, aventi ad oggetto immobili abitativi situati nei comuni ad alta tensione abitativa e adibiti ad abitazione principale del conduttore.

NdR: Potrebbe interessarti anche...

[Contributo per riduzione affitto 2021: presentazione dell'istanza entro 6 ottobre](#)

[Leggi qui la guida al bonus affitti 2021](#)

a cura di Devis Nucibella

Martedì 31 Agosto 2021

Scarica la versione integrale dell'articolo in PDF