

L'eventuale rimborso graduale degli interessi e delle spese del prestito vitalizio ipotecario

di [Gianfranco Visconti](#)

Pubblicato il 16 Agosto 2021

Il prestito vitalizio ipotecario è uno strumento non tanto conosciuto che può risolvere molto bene determinate situazioni, lo approfondiamo con una serie di interventi...

Prestito vitalizio ipotecario: modalità di rimborso interessi

E' fatta salva la facoltà del finanziatore (intermediario finanziario) di concordare, al momento della stipulazione del contratto di concessione di un prestito vitalizio ipotecario, delle **modalità di rimborso graduale della sola quota di interessi e spese** prima della morte della persona finanziata o del trasferimento della proprietà o di altri diritti reali o personali di godimento sull'immobile dato in garanzia o del compimento di atti che riducano considerevolmente il valore dello stesso immobile.



Sulla quota rimborsata (totale o parziale) **non si applicherà la capitalizzazione annuale degli interessi e delle spese**, cioè non si sommeranno al capitale e non produrranno a loro volta interessi.

In

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento