

Superbonus: installazione degli impianti fotovoltaici e limite delle due unità immobiliari

di [Nicola Forte](#)

Pubblicato il 4 Giugno 2021

Lavori svolti sulle parti comuni di un edificio: l'installazione di impianti fotovoltaici e il superbonus del 110%

Superbonus su immobili unifamiliari non usati come abitazione principale

Il testo definitivamente approvato dell'art. 119 del [D.L. n. 34/2020](#), avente ad oggetto il Superbonus, consente di fruire del beneficio fiscale anche per i lavori agevolati sugli immobili unifamiliari non utilizzati quali abitazioni principali.

E' dunque irrilevante che l'immobile oggetto dell'intervento sia a disposizione, ma la modifica del testo originario del decreto ha determinato l'introduzione di un **ulteriore limite** previsto dal comma 10 dell'[art. 119 in esame](#).



Le persone fisiche di cui al comma 9, possono beneficiare delle detrazioni di cui ai commi da 1 a 3 per gli interventi realizzati sul numero massimo di due unità immobiliari, *“fermo restando il riconoscimento delle detrazioni per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio”*.

Il caso: intervento effettuato su parti comuni di un edificio

Ad esempio si consideri il caso di un soggetto proprietario di quattro unità immo

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento