Bonus sulle facciate solo parzialmente visibili - Risposta al volo

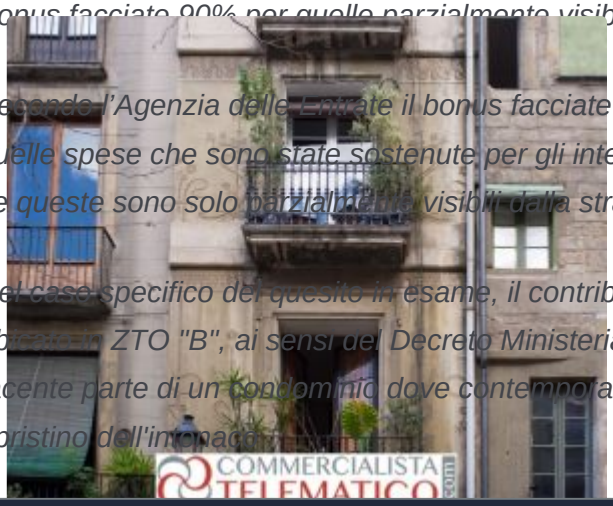
di Massimo Pipino

Pubblicato il 29 Maggio 2021

Bonus facciate 90% per quelle parzialmente visibili: quali sono i presupposti per la detrazione? Il caso di un condominio composto da cinque piani fuori terra, tre dei quali (il frontale e i due laterali) sono visibili da strada pubblica, mentre il piano terra delle due facciate laterali condominiali no.
Per eventuali spese di restauro delle facciate laterali del citato condominio sarà possibile fruire del bonus facciate?

Domanda

Bonus facciate 90% per quelle parzialmente visibili: quali sono i presupposti per la detrazione?



Secondo l'Agenzia delle Entrate il bonus facciate spetta al contribuente per agevolare il sostenimento di quelle spese che sono state sostenute per gli interventi realizzati sulle facciate laterali dell'edificio, anche se queste sono solo parzialmente visibili dalla strada.

Nel caso specifico del quesito in esame, il contribuente ha eseguito un intervento in un appartamento ubicato in ZTO "B", ai sensi del Decreto Ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, su una unità immobiliare facente parte di un condominio dove contemporaneamente si intendono eseguire alcuni lavori di ripristino dell'intonaco

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D

- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D