

# Superbonus su edifici non in condominio - Risposta al volo

di [Massimo Pipino](#)

Pubblicato il 28 Aprile 2021

Un altro caso che suscita particolare interesse quando si parla di interventi di ristrutturazione edilizia con parziale demolizione: il superbonus 110% per gli edifici non in condominio. E' ammissibile o no?

## DOMANDA

Può il Superbonus 110% essere riconosciuto su edifici non in condominio?



## RISPOSTA

In riferimento al quesito l'Agenzia delle Entrate si è ultimamente espressa con una risposta a istanza di interpello il cui contenuto è in netto contrasto con la [risposta ad interpello n. 87/2021](#) avente ad oggetto una fattispecie analoga.

La risposta dell'Agenzia ha come oggetto "Superbonus- interventi di riduzione del rischio sismico su due unità immobiliari C/2 funzionalmente autonome e con ingressi indipendenti destinate al termine dei lavori ad uso abitativo - Articolo 119 decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio in vigore al 31 dicembre 2020)" e riguarda gli interventi antisismici

**Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo**

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento