

# Superbonus 110 spese sostenute tra 2020 e 2021: spetta l'agevolazione se i lavori sono iniziati prima?

di [Massimo Pipino](#)

Pubblicato il 26 Aprile 2021

L'intervento di demolizione e ricostruzione iniziato nel 2019 (quindi prima del decreto Rilancio) ma ancora in corso nel 2020 permette di godere del nuovo superbonus del 110%?

## Intervento demolizione ricostruzione e titolo amministrativo autorizzativo

Nel caso in cui l'intervento di demolizione e ricostruzione comprenda lavori che sono rientranti nell'ambito del "Superbonus IRPEF 110%" ed il tutto è attestato da un titolo amministrativo/autorizzativo che lo inserisca tra quelli di ristrutturazione edilizia previsti dall'attuale articolo 3, comma 1, lettera d), del D.P.R. n. 380/2001, il fatto che questo sia iniziato nel maggio 2019, in data precedente alla promulgazione del decreto "Rilancio" (19 maggio 2020), non impedisce la fruizione dell'agevolazione, naturalmente solo per le spese sostenute a partire dal 1° luglio 2020 sino a tutto il 2021.

Precisiamo che si intendono "interventi di ristrutturazione edilizia":

*"gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente.*

*Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.*



*Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi altresì gli interventi*

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

**A partire da 15€ al mese**

**Scegli il tuo abbonamento**