

Spese di manutenzione del terreno, asfaltatura del piazzale - Risposta al volo

di [Giancarlo Modolo](#)

Pubblicato il 27 Aprile 2021

Il caso di oggi riguarda una società che ha un fabbricato strumentale di proprietà, circondato da un piazzale di pertinenza che utilizza per scarico e carico e per parcheggi. La società decide di asfaltare l'intero piazzale: come va considerata tale spesa ai fini del bilancio? Si tratta di manutenzione o di spesa incrementativa del valore del terreno?

DOMANDA

Una società ha un fabbricato strumentale di proprietà, circondato piazzale di pertinenza che utilizza per scarico e carico e per parcheggi. Decide di asfaltare l'intero piazzale: come consideriamo tale spesa? Possiamo considerarla di manutenzione o incrementativa del valore del terreno? O deve essere considerato un onere del fabbricato, da imputare alla vita utile



Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento