
Il sequestro della prima casa per i reati tributari

di [Giovambattista Palumbo](#)

Pubblicato il 27 Febbraio 2021

In tema di reati tributari, il limite alla espropriazione immobiliare opera solo nei confronti dell'Erario, per debiti tributari, e riguarda l'unico immobile di proprietà, e non la "prima casa" del debitore. Non vi sono quindi limiti all'adozione né della confisca penale, sia essa diretta o per equivalente, né del sequestro preventivo ad essa finalizzato.

La Corte di Cassazione ha chiarito alcuni rilevanti profili in tema di sequestro della prima casa nei reati tributari.

Il caso: sequestro della prima casa dei soci di SRL

Nel caso di specie, il Tribunale, quale Giudice del riesame delle misure cautelari reali, aveva rigettato il **ricorso** proposto dagli imputati, indagati per il reato di cui all'art. 2 Dlgs. 10 marzo 2000, n. 74, contro il decreto di convalida del **sequestro** – diretto, ovvero per equivalente - del Giudice per le indagini preliminari del medesimo Tribunale, avente ad oggetto **denaro, titoli e quant'altro, fino a concorrenza di circa un milione di euro, nella disponibilità dei ricorrenti e di una Srl, di proprietà degli stessi indagati**, rispettivamente al 51 e al 49 per cento.

Avverso tale decisione gli indagati proponevano **ricorso per cassazione**, deducendo, per quanto qui di interesse, che **l'immobile sequestrato**, di proprietà di uno dei due indagati, rappresentava **prima e unica casa di abitazione** (atteso che gli altri cespiti di proprietà erano rappresentati da frazioni di fabbricati rurali), **non potendo dunque essere oggetto di sequestro**.

Secondo la Suprema Corte la censura era **infondata**.

Il pensiero della Cassazione

SEQUESTRO PRIMA CASA

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento