Riduzione ed annullamento dell'ipoteca esattoriale

di Antonino Russo

Pubblicato il 21 Gennaio 2021

La disciplina dell'ipoteca esattoriale, strumento di riscossione delle imposte non pagate, autonomo rispetto alle forme di ipoteca previste dalla legge: esaminiamo i casi di riduzione e annullamento della stessa quale forma di tutela contro eventuali abusi del creditore.

La peculiarità del credito fiscale – e la sua preordinazione ad assicurare il regolare svolgimento della vita finanziaria dello Stato - ha indotto il legislatore a prevedere una **speciale disciplina** della **riscossione coattiva** delle imposte non pagate, diversa - e più favorevole (per semplicità e speditezza) per l'amministrazione finanziaria - rispetto a quella dell'esecuzione forzata ordinaria.

A presidio di tale specialità, vi è anche la norma di cui all'art. **77 D.Lgs. n. 602 del 1973**[1], disposizione che contempla la c.d. **ipoteca esattoriale.**

Natura giuridica dell'ipoteca esattoriale

La natura giuridica di quest'ultima – secondo il consolidato indirizzo del giudice di legittimità è assolutamente autonoma (ossia: **cautelare)**, poiché è escluso che essa possa essere ricondotta o assimilata a una delle tre *"categorie"* di ipoteca contemplate dal codice civile, in particolare all'ipoteca:

1. **legale** (art. 2817 c.c.), stante la mancanza di un preesistente atto negoziale il cui adempimento il legislatore abbia inteso garantire;

2. **giudiziale** (art. 2818 c.c.), in quanto il titolo per l'iscrizione è costituito - come si è visto - da un atto amministrativo e non da un provvedimento del giudice;

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D

3. **volontaria** (art. 2821 c.c.), la quale presuppone l'adesione del debitore (tra le tante, Cass., 01/03/2012, n. 3232, 09/04/2015, n. 7075).

La Riduzione dell'Ipoteca contro gli abusi del creditore

La **riduzione dell'ipoteca**, secondo l'istituto regolato dal nostro codice civile agli **artt. 2872 e segg**., è invece il **rimedio** che l'ordinamento attribuisce al proprietario del bene per contenere gli **abusi eventualmente compiuti dal creditore** il quale, pur effettivamente titolare di un diritto all'ipoteca, ne realizzi il vincolo o su un c

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento

Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D