

Superbonus 110 per cento: le unità immobiliari funzionalmente indipendenti

di [Nicola Forte](#)

Pubblicato il 19 Gennaio 2021

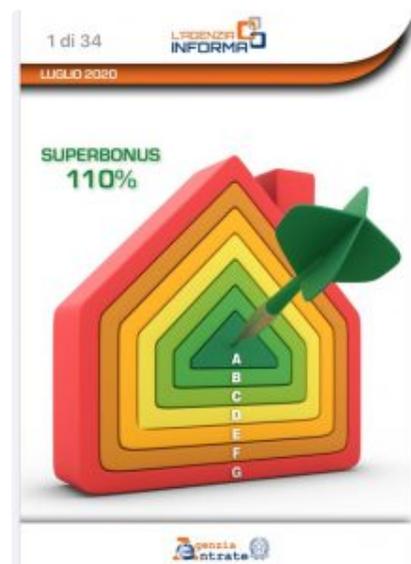
Molte le modifiche introdotte in tema di superbonus dalla Legge di Bilancio 2021. In questo contributo ci soffermiamo sul concetto di unità immobiliare “funzionalmente indipendente” e sulle nuove indicazioni dell’Agenzia delle Entrate in merito ai limiti di spesa richiesti per la fruizione del superbonus.

La [legge di Bilancio 2021](#) ha apportato numerose modifiche alla disciplina del Superbonus di cui all’art. 119 del [D.L. n. 34/2020](#).

L’[Agenzia delle entrate](#) ha diffuso due documenti, le [circolari n. 24/E](#) e [30/E](#) del 2020, contenenti numerosi chiarimenti.

In particolare, rispetto alla prima formulazione della citata disposizione, è stata modificata sensibilmente la nozione di immobile funzionalmente indipendente.

Ora, considerando che la legge di Bilancio del 2021 consente di fruire della maggiore detrazione anche per gli edifici posseduti interamente da un unico soggetto o in comproprietà, sembra non sia più importante verificare se le unità immobiliari facenti parti dell’edificio siano o meno autonome, ma in realtà non è così.



NdR: Potrebbe interessarti anche...

[Superbonus: le unità immobiliari non riscaldate ed il computo dei limiti di spesa](#)

[Superbonus 110 per cento: spese tetto, APE, accesso autonomo dall'esterno](#)

[Immobili di lusso: detraibili le spese per interventi su parti comuni](#)

Superbonus 110 per cento: la determinazione del limite massimo di spesa

Si consideri, ad esempio, una villetta bifamiliare composta da due unità abitative e due p

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento