

# Superbonus 110%: chiarimenti delle Entrate e dell'ENEA

di [Devis Nucibella](#)

Publicato il 15 Dicembre 2020

Nelle ultime settimane l'Agenzia delle Entrate con una serie di interpelli e l'Enea con la pubblicazione di FAQ (condivise dal Mise e dall'Agenzia Entrate) ha fornito importanti chiarimenti con riguardo al Superbonus 110% previsto dall'articolo 119 del Decreto Rilancio.

## Le Faq dell'Agenzia Entrate e dell'ENEA sul Superbonus 110%

### Edificio con più unità immobiliari in comproprietà

In tema di Superbonus 110 l'articolo 119, comma 9, lettera a), [D.L. n. 34/2020](#) dispone che possono godere del beneficio gli interventi eseguiti sulle parti comuni di condominio.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 1117, Codice Civile, sono parti comuni:

- tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, tra cui il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni;
- le aree destinate a parcheggio e i locali per i servizi in comune, destinati all'uso comune;
- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune, come gli impianti per l'acqua, per il gas, per l'energia elettrica, per il riscaldamento e simili fino al punto di diramazione degli impianti ai locali di proprietà esclusiva dei singoli condòmini.

La [Circolare n. 24/2020](#) ricorda che il "condominio" è una particolare forma di comunione in cui coesiste:



- la proprietà individuale dei singoli condòmini, costituita dall'appartamento o altre unità immobiliari accatastate separatamente (box, cantine, etc.);
- una comproprietà sui beni comuni dell'immobile.

In base a tale definizione, l'Agenzia chiarisce che, poiché la norma attribuisce la detrazione per i lavori svolti dai condòmini, e non per gli interventi sulle parti comuni, è esclusa l'agevolazione per gli interventi realizzati sulle parti comuni a due o più unità

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento