

## Acquisto prima casa a tappe: agevolazioni fiscali

di [Giuseppe Rebecca](#)

Publicato il 11 Dicembre 2020

Nel caso di acquisto immobile a tappe, cioè in più momenti, ci si chiede se le agevolazioni prima casa possano spettare anche per il secondo atto, che segue appunto il primo. Tali modalità (alternative) di acquisto degli immobili potrebbero diventare sempre più comuni...

### Acquisto prima casa a tappe: premessa

Nel caso di acquisto a tappe dello stesso bene, di acquisto cioè in più momenti (si pensi ad esempio ad una acquisizione della nuda proprietà, seguita dall'acquisto dell'usufrutto, o anche viceversa) ci si pone la domanda se le agevolazioni prima casa possano spettare anche per il secondo atto, che segue appunto il primo.



Questi i casi che si possono ipotizzare, eventualmente anche invertendo l'ordine delle provenienze:

1. **Donazione della nuda proprietà**, con le agevolazioni prima casa, seguita dalla cessione, onerosa o gratuita, dell'usufrutto;
2. **Cessione della nuda proprietà**, sempre con le agevolazioni prima casa, e poi cessione, onerosa o gratuita, dell'usufrutto.

Una osservazione preventiva, in generale.

Posto che normalmente l'agevolazione riguarda una intera ab

**Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo**

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento