

# Decreto Ristori-bis e IMU: cancellazione seconda rata 2020 più ampia

di [Federico Gavioli](#)

Publicato il 30 Novembre 2020

Il Decreto Ristori-bis estende la **cancellazione della seconda rata IMU per l'anno 2020** ad ulteriori categorie di immobili, sostanzialmente dove si svolgono attività di vendita al dettaglio e servizi alla persona, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività esercitate e si trovino nei comuni delle aree con scenario di massima gravità e livello di rischio alto per emergenza Covid-19, individuate con ordinanze del Ministro della salute.

Proponiamo un ripasso delle agevolazioni

L'art. 5, del [decreto legge D.L. 9 settembre 2020, n. 149](#), recante "*Ulteriori misure urgenti in materia di tutela della salute, sostegno ai lavoratori e alle imprese e giustizia, connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*", cd. decreto "Ristori-bis", estende la cancellazione della seconda rata IMU per l'anno 2020 ad ulteriori categorie di immobili.

## Novità IMU introdotte dalla legge di Bilancio 2020

La [legge di bilancio 2020 \(articolo 1, commi da 738 a 783, della legge n. 160 del 2019\)](#) ha riformato l'assetto dell'imposizione reale immobiliare, unificando le due previgenti forme di prelievo - IMU e TASI - e facendo confluire la relativa normativa in un unico testo, relativo all'Imposta Municipale Propria - IMU.

L'aliquota di base è pari allo **0,86 per cento**, sostanzialmente la somma delle precedenti IMU e TASI, e può essere manovrata dai Comuni a determinate



condizioni.

Sono introdotte modalità di **pagamento telematiche**.

Tra le principali innovazioni la riforma:

- ha concesso di **dedurre completamente l'IMU** sugli immobili strumentali già dal 2022, rimodulando le deduzioni per gli anni 2020 e 2021 (rispettivamente pari al 60 per cento)
- ha **eliminato la possibilità di avere due abitazioni principali**, una nel comune di residenza di ciascun coniuge;
- ha precisato che il **diritto di abitazione** assegnata al **genitore affidatario** è considerato un diritto reale ai soli fini dell'IMU;
- ha chiarito gli effetti tributari delle **variazioni di rendita catastale** (quelle intervenute in corso d'anno, a seguito di interventi edilizi sul fabbricato, producono effetti dalla data di ultimazione dei lavori, o, se antecedente, dalla data di utilizzo);
- ha precisato il valore delle **aree fabbricabili** (è quello venale al 1° gennaio ovvero dall'adozi

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

**A partire da 15€ al mese**

**Scegli il tuo abbonamento**