

Credito d'imposta per investimenti in beni strumentali nuovi anche se locati

di [Commercialista Telematico](#), [Claudio Sabbatini](#)

Pubblicato il 23 Novembre 2020

Traendo spunto dall'analisi del particolare caso dei magazzini autoportanti automatizzati si analizza in questo approfondimento la possibilità di fruire del credito d'imposta (**ex super e iper ammortamento**) dei beni concessi in locazione a terzi. Si tratta di un caso particolare del credito d'imposta per i nuovi beni strumentali, previsto dalla Legge di Bilancio 2020

Il caso che si intende analizzare riguarda quello di un'impresa che concede in locazione operativa un bene rientrante nel novero di quelli che consentono la fruizione del **credito d'imposta per l'investimento di beni strumentali nuovi** (articolo 1, commi da 184 a 197, [legge 160/2019 – Legge di bilancio 2020](#)); per intenderci, quel beneficio fiscale che ha **sostituito il superammortamento e l'iperammortamento**.

Ricordiamo che l'agevolazione, consistente in una **maggiorazione di quote di ammortamento deducibili**, si è trasformata in un **credito d'imposta**.



Schema riassuntivo sulle agevolazioni per nuovi investimenti

Fino al 31 dicembre 2019			1° gennaio 2020		
beni strumentali materiali nuovi	beni strumentali materiali "Industria 4.0"	beni immateriali connessi	beni strumentali materiali nuovi	beni strumentali materiali "Industria 4.0"	beni immateriali connessi
↓		↓	↓		
Super ammortamento	Iper ammortamento	Iper ammortamento (ma con la maggiorazione del super ammortamento)	Credito d'imposta determinato in via percentuale sul costo storico del bene		

Tipologia di beni agevolati	Misura del credito d'imposta (*)	Utilizzo (**)
Beni materiali Industria 4.0 (Allegato A, legge 232/2016)	40% del costo di acquisizione, per investimenti fino a 2,5 milioni; 20% del costo di acquisizione, per la quota di investimenti oltre i 2,5 milioni di euro e fino al limite massimo di costi complessivamente ammissibili pari a 10 milioni di euro	5 quote annuali di pari importo
Beni immateriali Industria 4.0 (software, sistemi e <i>system integration</i> , piattaforme e applicazioni, anche mediante soluzioni di <i>cloud computing</i>)	15% del costo di acquisizione, nel limite massimo di costi ammissibili pari a 700.000 euro	3 quote annuali di pari importo
Beni materiali strumentali nuovi ordinari (non Industria 4.0)	6% del costo di acquisizione, nel limite massimo di costi ammissibili pari a 2 milioni di euro	5 quote annuali di pari importo

(*) //

costo su cui applicare il coefficiente va assunto ai sensi dell'articolo 110 del Tuir, e cioè al lordo degli oneri accessori di diretta imputazione ed al netto di interessi passivi e spese generali.

Il criterio si applica anche nel caso di acquisizioni in leasing, dove si assume il costo fiscalmente riconosciuto per la società di leasing.

(**) In F24 (da trasmettere telematicamente utilizzando esclusivamente i canali messi a disposizione dall'agenzia delle Entrate). L'utilizzo è ammesso a partire dal primo giorno del periodo di imposta successivo (solare) all'entrata in funzione dei beni oppure all'avvenuta interconnessione, per gli investimenti in beni materiali e immateriali Industria 4.0 (Cm 26 maggio 2016, n. 23/E; Cm 30 marzo 2017, n. 4/E).

Quindi, l'investimento effettuato nel 2020 consentirà di fruire del credito d'imposta, mediante compensazione, a partire dal 1° gennaio 2021.

Sullo stesso argomento potrebbe interessarti anche:

[Il credito d'imposta industria 4.0 in nuovi beni strumentali tra vecchie e nuove misure per l'anno 2020: aspetti operativi e contabili](#)

[Dal super ammortamento al credito d'imposta](#)

[Credito d'imposta beni strumentali nuovi](#)

I magazzini automatizzati

L'analisi che segue prende le mosse dai chiarimenti forniti in materia in relazione all'acquisto di **magazzini automatizzati**.

I magazzini automatizzati erano già stati identificati quali be

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento