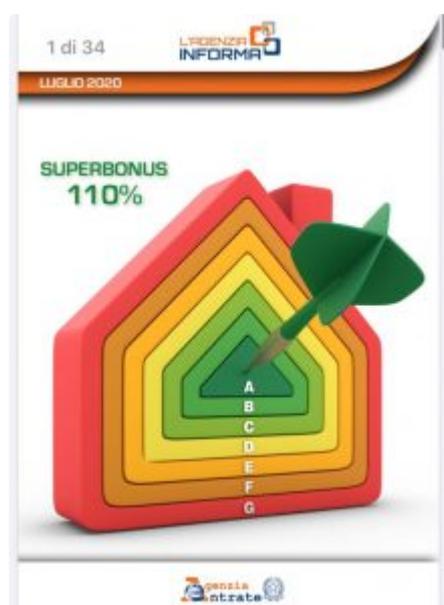


Superbonus 110%: gli interventi trainanti

di [Nicola Forte](#)

Publicato il 21 Agosto 2020

Uno dei cardini del nuovo superbonus del 110% è quello della definizione di intervento trainante. Vediamo quali sono gli interventi trainanti e come impattano ai fini dell'agevolazione la data di avvio e di chiusura del cantiere



Il [Superbonus del 110 per cento](#) rappresenta un rilevante beneficio fiscale la cui possibilità di fruirne è collegata, nella maggior parte dei casi, ai lavori condominiali.

Superbonus 110% per gli interventi in condominio

Il condominio può deliberare ed effettuare i lavori di cui all'art. 119, comma 1 del [decreto Rilancio](#).

La disposizione citata prevede che la detrazione relativa agli interventi in grado di assicurare il risparmio energetico di cui all'art. 14 del decreto – legge 4 giugno 2013, n. 63, si applichi nella misura del 110 per cento delle spese documentate e rimaste a carico del contribuente, sostenute dal 1° luglio 2020 fino al 31 dicembre 2021, da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo per i seguenti tre interventi c.d. “trainanti”:

- isolamento termico delle superfici opache che interessano l'involucro dell'edificio con incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente: è il c.d. “cappotto termico”;

- interventi su parti comuni dell'edificio relativi a sos

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

[Scegli il tuo abbonamento](#)