

Nessun rimborso IVA per le migliorie sui beni di terzi

di [Andrea Ziletti](#)

Pubblicato il 10 Luglio 2020

Non spetta il rimborso dell'eccedenza dell'IVA inerente alle spese per la realizzazione di opere di miglioramento eseguite su beni immobili in comodato.

No rimborso IVA per migliorie su immobili in comodato

Il rimborso dell'eccedenza IVA relativa a spese per migliorie su beni immobili in comodato non spetta in quanto trattasi di *operazioni non riconducibili alla fattispecie di acquisto di beni ammortizzabili*.

Ancora una volta è la Corte di Cassazione con la [sentenza n. 10110 del 28 maggio 2020](#).

Ed infatti, la sussistenza di tutti i requisiti richiesti ai fini della detrazione IVA non determina un automatico riconoscimento del **diritto al rimborso**, che – ricordiamolo – costituisce una **mera facoltà**, peraltro di natura eccezionale.

Di seguito il fatto storico alla base della controversia.

Il caso

Una società richiedeva il rimborso dell'IVA per l'eccedenza dell'imposta detraibile in relazione a spese sostenute per il miglioramento di beni immobili di proprietà di terzi e detenuti dalla contribuente in comodato.

L'Agenzia delle Entrate declinava la suddetta richiesta.

Avverso il diniego opp

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento