

Nuova rivalutazione dei terreni edificabili o con destinazione agricola

di [Giancarlo Modolo](#), [Annamaria Bettagno](#)

Pubblicato il 3 Giugno 2020

Analisi della convenienza a rivalutare i terreni edificabili posseduti dalle persone fisiche dopo gli interventi proposti dal decreto Rilancio. La rivalutazione dei terreni è un'opzione interessante per abbattere eventuali plusvalenze in caso di cessione

Rivalutazione dei terreni edificabili o con destinazione agricola: generalità

Con l'art. 137 del [D.L. 19 maggio 2020, n. 34](#), sono stati prorogata la possibilità di effettuare la rivalutazione dei terreni posseduti alla data del 1° luglio 2020 entro il 30 settembre 2020.

Ai fini della determinazione delle plusvalenze e delle minusvalenze:



- di cui all'[art. 67, lettere a\) e b\), del Tuir](#), il cui testo è il seguente: *“Sono redditi diversi se non costituiscono redditi di capitale ovvero se non sono conseguiti nell'esercizio di arti e professioni od imprese commerciali o da società in nome collettivo e in accomandita semplice, né in relazione alla qualità di lavorator*

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento