# Nuova rivalutazione dei terreni edificabili o con destinazione agricola

di Giancarlo Modolo, Annamaria Bettagno

**Pubblicato il 3 Giugno 2020**

Analisi della convenienza a rivalutare i terreni edificabili possedti dalle persone fisiche dopo gli interventi proposti dal decreto Rilancio. La rivalutazione dei terreni è un'opzione interessante per abbattere eventuali plusvalenze in caso di cessione

## Rivalutazione dei terreni edificabili o con destinazione agricola: generalità

Con l'art. 137 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, sono stati è stata prorogata la possibilità di effettuare la rivalutazione dei terreni posseduti alla data del 1° luglio 2020 entro il 30 settembre 2020.

Ai fini della determinazione delle plusvalenze e delle minusvalenze:

- di cui all'art. 67, lettere *a)* e *b)*, del Tuir, il cui testo è il seguente: *"Sono redditi diversi se non costituiscono redditi di capitale ovvero se non sono conseguiti nell'esercizio di arti e professioni odi imprese commerciali o da società in nome collettivo e in accomandita semplice, né in relazione alla qualità di lavorator*

**Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo**

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere


*Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com*
*Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D*

A partire da 15€ al mese
Scegli il tuo abbonamento


Riproduzione riservata © www.commercialistatelematico.com
Documento riservato alla consultazione da parte di: N/D