

Spese di manutenzione di un immobile abitativo utilizzato come sede dell'attività professionale: indetraibilità IVA

di [Nicola Forte](#)

Pubblicato il 21 Maggio 2020

La Cassazione torna a parlare di detrazione dell'IVA, negando il recupero della stessa se l'immobile è accatastato come abitativo. Irrilevante sarebbe l'eventuale destinazione dell'immobile stesso all'esercizio di attività professionale.

Indetraibilità IVA su spese di manutenzione per immobile abitativo usato per attività professionale



La Corte di Cassazione è recentemente tornata sul tema della detrazione dell'Iva, negando il recupero dell'Iva se il bene immobile oggetto di locazione è abitativo.

In tale ipotesi trovano applicazione le limitazioni all'esercizio di tale diritto previste dall'art. 19 – bis1 del D.P.R. n. 633/1972.

Le indicazioni sono state fornite dalla Suprema Corte con l'Ordinanza n. 7226/2020.

Il tema preso in esame ha riguardato nello specifico la detrazione dell'Iva assolta sui lavori di ristrutturazione di un immobile la cui classificazione catastale è A/2, quindi abitazione di tipo civile.

I predetti lavori sono stati effettuati da un professionista che conduceva in locazione un imm

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento