

Amministratori di condominio: comunicazione interventi condominiali in scadenza il 29 febbraio 2020

di [Celeste Vivenzi](#)

Publicato il 25 Febbraio 2020

Ai fini della predisposizione del modello 730 precompilato, gli Amministratori di condominio devono provvedere all'invio dei dati relativi alle spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, di riqualificazione energetica e per interventi antisismici effettuati sulle parti comuni di edifici residenziali ovvero degli acquisti di mobili e di grandi elettrodomestici, destinati all'arredo delle parti comuni dell'immobile oggetto di lavori di recupero del patrimonio edilizio.

Il [provvedimento Agenzia Entrate del 20/12/2019](#) regola le modalità di invio per l'anno 2019 della comunicazione interventi condominiali da effettuarsi entro il **29 febbraio 2020** (trattandosi di anno bisestile: si ritiene che la ratio legis sia quella di fissare il termine a fine mese di febbraio per cui in un anno bisestile il termine dovrebbe essere il 29/2).

(Si veda [Decreto del 01/12/2018 - Min. Economia e Finanze, il termine del 28/2 è fissato nell'art. 2\)](#)

NOTA

Occorre indicare le quote sostenute da ciascun condomino e i dati relativi alla cessione del credito.

La comunicazione che deve essere inviata entro il **29 febbraio 2020** è una condizione fondamentale perché i condomini possano usufruire della detrazione senza dover modificare la dichiarazione precompilata e per questo rischiare controlli dall'Agenzia delle entrate.

In buona sostanza i dati contenuti nelle comunicazioni sono utilizzati per l'elaborazione della dichiarazione dei redditi da parte dell'Agenzia delle Entrate e nel caso in cui l'amministratore di condominio non procede alla trasmissione il condomino non perde la detrazione fiscale ma deve integrare la dichiarazione dei redditi precompilata.

La comunicazione deve essere effettuata utilizzando il servizio telematico Entratel o Fisconline, in relazione ai requisiti da essi posseduti per la trasmissione telematica delle dichiarazioni, utilizzando i software di controllo e di predisposizione dei file messi a disposizione gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate e l'invio può essere a

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento