

## Agevolazioni prima casa: cause di decadenza e istanza di riliquidazione dell'imposta di registro

di [Giovanni Mucci](#)

Publicato il 11 Febbraio 2020

Nel caso di acquisto immobiliare per il quale il contribuente, in sede di prima registrazione dell'atto, abbia fruito dell'agevolazione prima casa, potrebbe essere utile per il contribuente stesso formulare l'istanza di riliquidazione dell'imposta di registro, inizialmente assolta, laddove si realizzino le condizioni per la decadenza dell'agevolazione.

### Decadenza dell'agevolazione prima casa: istanza di riliquidazione formulare l'istanza di riliquidazione dell'imposta di registro



Nel caso di alienazione dell'immobile agevolato entro il decorso del termine quinquennale dalla data di acquisto, il contribuente può valutare di proporre un'istanza di riliquidazione dell'imposta di registro, entro un anno dal trasferimento, così da non incorrere nell'applicazione delle sanzioni dovute a seguito della rideeterminazione dell'imposta.

Si tratta della particolare procedura prevista dalla Nota II-bis) all'art.1 della Tariffa, parte prima, allegata al DPR n. 131/ 1986, pun

### Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi

- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento