

## Legge di Bilancio 2020: focus sulle misure di riqualificazione del patrimonio edilizio

di [Fabrizio Stella](#), [Giovambattista Palumbo](#)

Pubblicato il 5 Febbraio 2020

Tra le **misure di incentivazione previste della legge di Bilancio 2020**, si segnalano quelle concernenti la **riqualificazione del patrimonio abitativo**, comparto da sempre traino dell'economia nazionale, anche con dei correttivi posti per **riequilibrare il mercato a favore delle piccole imprese**.

### Misure di riqualificazione del patrimonio edilizio: premessa



Si stima che gli interventi c.d. di **riqualificazione del patrimonio edilizio** costituiscano quasi il 40% del valore degli investimenti in costruzioni.

Più nel dettaglio, secondo l'Osservatorio congiunturale sull'industria delle costruzioni, a gennaio 2019, dell'Associazione Nazionale Costruttori Edili, la crescita dello specifico settore consentirebbe il recupero **fino allo 0,5% di PIL nazionale**.

*Chiaramente un settore trainante, da sempre, dell'economia nazionale!*

L'attuale normativa, rammentiamolo, poggia sostanzialmente su tre pilastri:

- **il recupero del patrimonio edilizio**, ex articolo 16-bis del TUIR, laddove si prevede una detrazione – a regime – del 36% delle spese documentate, sino ad un ammontare non superiore a 48.000 euro per unità immobiliare[1].  
Misura estesa, sino al 31 dicembre 2020, al 50% nel limite di 96.000 euro, con riferimento a distinte casistiche a seconda se si tratti di interventi su: singole unità immobiliari ovvero parti condominiali;
- **il c.d. “Sisma Bonus”**, ex articolo 10, comma 2, del decreto-legge n. 63/2013, che ha ampliato, nelle casistiche e nel *quantum*, la detrazione di cui all'articolo 16-bis, comma 1, lettera i) del TUIR; in particolare prevedendo specifiche detrazioni in ragione delle aree di riferimento (Zone sismiche

1, 2 e 3) [2];

- **il c.d. “Eco Bonus”**, inizialmente previsto dall’articolo 1, commi 344-349, della legge Finanziaria 2007, al 55% delle spese sostenute; successivamente elevato al 65% e prorogato – volendo semplificare notevolmente - sino al 31 dicembre 2020[3].

La [legge di Bilancio 2020](#), è intervenuta nel comparto, prorogando le misure al 31 dicembre 2020 ed apportando talune specifiche correzioni.

## Riqualificazione del patrimonio edilizio: proroga misure

Innanzitutto, il **comma 175**, dell’articolo 1, dispone la proroga, per l’anno 2020, delle detrazioni spettanti per le spese sostenute per la riqualificazione del patrimonio edilizio ossia per gli interventi di efficienza energetica e di ristrutturazione, disciplinati dagli articoli 14 e 16 del decreto-legge n. 63/2013.

### Art. 1 - Comma 175:

*“175. Al decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, sono apportate le seguenti modificazioni:*

*a. all'articolo 14:*

*1. ai commi 1 e 2, lettera b), le parole: «31 dicembre 2019» sono sostituite dalle seguenti: «31 dicembre 2020»;*

*2. al comma 2, lettera b-bis), al primo periodo*

**Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo**

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento