

Le locazioni brevi negli aspetti operativi e contabili

di [Enrico Larocca](#)

Publicato il 30 Novembre 2019

Il tema dell'innovazione dell'offerta turistica, nel suo passaggio dall'offerta alberghiera all'offerta para-alberghiera, sempre più diffusa, pone il problema di inquadrare correttamente in ambito civilistico, amministrativo, contabile e fiscale, tutti i rapporti che si creano e che vedono sempre più spesso questo tipo di offerta organizzata in base ad un rapporto trilaterale costituito dal proprietario dell'immobile, l'agenzia immobiliare intermediaria e il turista che soggiognerà temporaneamente nell'abitazione messa disposizione. Vediamo di approfondire i singoli aspetti del caso.

Le locazioni turistiche: premessa

In un documento sul tema delle locazioni turistiche elaborato dalla Fondazione Nazionale dei Commercialisti dal titolo: "*La fiscalità delle locazioni turistiche*"^[1] si legge:



"la vocazione turistica del nostro Paese rende la locazione di case, stanze e appartamenti per vacanze un'attività che crea un rilevante effetto di volano economico. Concorre a creare ricchezza nell'intero territorio dello Stato, anche in zone geografiche che maggiormente hanno risentito della crisi economico-finanziaria, cui è conseguita una significativa contrazione del mercato del lavoro".

Nella nozione di [locazione turistica](#) viene ricondotta un'attività ricettiva che consiste nella messa a disposizione totale o parziale di un immobile ad uso abitativo quindi classificato in base alle categorie: A/1, A/3, A/4, A/5, A/7, A/8 e A

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento