

Detrazione per acquisto immobili da imprese di costruzione o ristrutturazione

di [Marco Giorgetti](#)

Pubblicato il 19 Ottobre 2019

L'articolo 16bis, comma 3, del TUIR, prevede una importante detrazione IRPEF per i contribuenti che procedono all'acquisto di fabbricati, ad uso abitativo, ristrutturati.

Detrazione per acquisto immobili



L'articolo 16bis, comma 3, del TUIR, prevede una detrazione IRPEF per i contribuenti che procedono all'acquisto di fabbricati, ad uso abitativo, ristrutturati. L'intento del legislatore è quello di agevolare il recupero del patrimonio edilizio e aiutare la ripresa del mercato immobiliare, il tutto legato alla lotta all'evasione fiscale.

La detrazione si applica nel caso di **interventi di ristrutturazione riguardanti interi fabbricati**, eseguiti da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare e da cooperative edilizie che provvedono, entro 18 mesi dalla data del termine dei lavori, alla successiva alienazione o assegnazione dell'immobile.

Come si calcola la detrazione fiscale

La detrazione d'imposta

(del 36% o 50% a seconda dei casi)

è calcolata su un ammontare forfettario pari al **25 per cento del prezzo di vendita** o di assegnazione dell'immobile, risultante dall'atto di acquisto o di assegnazione, ed è riconosciuta agli acquirenti in RELAZIONE alla QUOTA di proprietà dell

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento