

Cessione del credito per riqualificazione energetica: soggetti, modalità e obblighi

di [Antonino & Attilio Romano](#)

Pubblicato il 2 Agosto 2019

L'Agenzia delle Entrate ha definito le modalità di **cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante per gli interventi di riqualificazione energetica** (Ecobonus) e fornito il **Modulo di comunicazione di tale cessione**.

Vediamo quindi in questo articolo la disciplina normativa di riferimento e tutte le indicazioni fornite dalle Entrate.

Con il [provvedimento n. 100372 del 19 aprile 2019](#)

l'Agenzia delle Entrate ha definito le modalità per la cessione del credito, corrispondente alla detrazione spettante per gli interventi di riqualificazione energetica per le spese sostenute **dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2019**.

Come noto, la **legge di Bilancio 2018**, approvata con legge 27.12.2017, n.205, ha esteso la possibilità di cedere il credito corrispondente a tutte le detrazioni disciplinate dall'art. 14, D.L. n. 63/2013, compresa quella spettante per le spese sostenute per interventi effettuati sulle singole unità immobiliari.



Indice rapido dell'articolo:

- Ambito soggettivo della cessione del credito
- Ammontare del bonus cedibile

- Obblighi di comunicazione e Modello da compilare
- Compensazione in F24
- Controlli sulla cessione del credito
- Interventi antisismici e riqualificazione energetica

Cessione del credito per riqualificazione energetica: ambito soggettivo

Per gli interventi effettuati sulle **singole unità immobiliari**, il **punto 1** del provvedimento stabilisce che:

- i **soggetti** cd. **incapienti** che, nell'anno precedente a quello di sostenimento delle spese, sono possessori di **redditi esclusi dalla imposizione ai fini dell'IRPEF** - o per espressa previsione o perché l'imposta lorda è assorbita dalle detrazioni di cui all'articolo 13 del TUIR, i quali non avrebbero potuto, in concreto, fruire della corrispondente detrazione atteso che la stessa spetta fino a concorrenza dell'imposta lorda, (c.d. no tax area), - possono **cedere il credito** corrispondente alla detrazione **in favore dei fornitori**

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento