

---

# Riqualificazione Immobiliare: incentivi estesi con l'approvazione del Decreto Crescita

---

di [Giuseppe Rebecca](#)

Pubblicato il 6 Luglio 2019

Il Decreto Crescita recentemente convertito presenta tantissime novità. In questo articolo puntiamo il mouse sugli incentivi alle riqualificazioni immobiliari.

Il settore delle costruzioni affronta una fase complessa e necessita ancora di incentivi

## Riqualificazione Immobiliare: cosa prevede il Decreto Crescita

Il Decreto Crescita è stato definitivamente approvato e, pertanto, è confermata l'agevolazione di cui all'[Art. 7 - Incentivi per la valorizzazione edilizia](#).

**Fino al 31 dicembre 2021**, infatti, i trasferimenti di interi fabbricati, a favore di imprese di costruzione o di ristrutturazione immobiliare, anche nel caso di operazioni esenti da IVA (previsione questa inserita in sede di conversione, per la quale al momento ci sfugge la logica) che, **entro i successivi dieci anni**, provvedano alla **demolizione e ricostruzione** degli stessi, anche con variazione volumetrica degli stessi, e che entro lo stesso termine li **rivendano**, almeno per il 75% del volume del nuovo fabbricato (previsione inserita in sede di conversione) potranno essere assoggettati **all'imposta di registro, imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di 200 euro ciascuna**, quindi 600 euro in tutto.

Sono stati ora inseriti **anche interventi edilizi** (art 3 c.1 lett. b) c) d) DPR 389\2001) conformemente alla **normativa sismica** e con conseguimento di **classe energetica NZEB, A o B**. Precedentemente

**Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo**

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento