

---

## Il quadro A del modello 730/2019: esempi di compilazione

---

di [Federico Gavioli](#)

**Publicato il 30 Maggio 2019**

Il Quadro A – Redditi dei terreni - del modello 730/2019 deve essere compilato per l'attribuzione dei redditi, dominicale ed agrario, riconducibili ai terreni del contribuente. Vediamo come si procede alla compilazione del quadro.

*Il Quadro A – Redditi dei terreni - del modello 730/2019 deve essere compilato per l'attribuzione dei redditi, dominicale ed agrario, riconducibili ai terreni del contribuente; il reddito dei terreni si distingue in reddito dominicale e reddito agrario.*

Al proprietario del terreno o al titolare di altro diritto reale spetta sia il reddito dominicale sia il reddito agrario, nel caso in cui lo stesso svolga direttamente l'attività agricola. Se l'attività agricola è esercitata da un'altra persona, il reddito dominicale spetta, comunque, al proprietario, mentre il reddito agrario spetta a chi svolge l'attività agricola.

Il reddito dei terreni si distingue in reddito dominicale e reddito agrario.

Il quadro RA - Reddito dei terreni – del modello 730/2019, deve essere utilizzato:

1. da chi possiede, a titolo di proprietà, enfiteusi, usufrutto o altro diritto reale, terreni situati nel territorio dello Stato che sono o devono essere iscritti in catasto con attribuzione di rendita. In caso di usufrutto o altro diritto reale il titolare della sola "nuda proprietà" non deve dichiarare il terreno;
2. dall'affittuario che esercita l'attività agricola nei fondi in affitto e gli associati nei casi di conduzione associata. In tal caso deve essere compilata solo la colonna relativa al reddito agrario. L'affittuario deve dichiarare il reddito agrario a partire dalla data in cui ha effetto il contratto;
3. dal titolare dell'impresa agricola individuale, anche in forma di impresa familiare o il titolare dell'azienda coniugale non gestita in forma societaria che conduce il fondo. Se questi contribuenti

non sono proprietari del terreno, non lo hanno in usufrutto o non hanno su di esso un altro diritto reale, va compilata solo la colonna del reddito agrario.

QUADRO A - Redditi dei terreni														
N. DED.	1	REDDITO DOMINICALE	2	TITOLO	3	REDDITO AGRARIO	4		5	CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO	7	8	9	10
							QUOTA	%						
A1		,00				,00						<input type="checkbox"/>		
A2		,00				,00						<input type="checkbox"/>		
A3		,00				,00						<input type="checkbox"/>		
A4		,00				,00						<input type="checkbox"/>		
A5		,00				,00						<input type="checkbox"/>		
A6		,00				,00						<input type="checkbox"/>		

## Le attività agricole

Ai fini della determinazione del reddito agrario sono considerate attività agricole:

- le attività dirette alla coltivazione del terreno e alla silvicoltura;
- l'allevamento di animali con mangimi ottenibili per almeno un quarto dal terreno e le attività dirette alla produzione di vege

## Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento