

La tutela fideiussoria dell'acquirente di un immobile da costruire

di [Gianfranco Visconti](#)

Pubblicato il 15 Aprile 2019

La tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire: obbligo per il costruttore di consegnare all'acquirente una fideiussione di importo pari alle somme riscosse o che, secondo i termini e le modalità del contratto, deve riscuotere dall'acquirente prima del trasferimento della proprietà o di altro diritto reale di godimento.

[LEGGI LA PRIMA PARTE DELL'APPROFONDIMENTO CLICCANDO QUI](#)

In questa seconda parte iniziamo a trattare la disciplina della **tutela vera e propria dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire**, partendo dal primo punto qualificante di essa, riportato nel primo comma dell'art. 21, che consiste nell'**obbligo per il costruttore** di procurare e consegnare all'acquirente, prima od all'atto della stipula di un contratto finalizzato al trasferimento non immediato della proprietà o di un altro diritto reale di godimento su un immobile da costruire (quindi, del contratto preliminare), **una fideiussione** di importo pari alle somme od al valore di ogni altro corrispettivo (è il caso, per es., di una permuta immobiliare) che il costruttore ha riscosso o che, secondo i termini e le modalità del contratto, deve ancora riscuotere dall'acquirente prima del trasferimento della proprietà o di un altro diritto reale di godimento.

Per le cooperative edilizie, l'atto

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento