

## Affitti e locazioni: nuovo modello RLI

di [Gianfranco Costa](#)

Pubblicato il 8 Aprile 2019

L'Agenzia delle Entrate ha integrato il modello RLI e ha fornito le relative istruzioni per l'opzione al regime di cedolare secca per i contratti aventi unità immobiliari commerciali di categoria catastale C/1 e relative pertinenze.

L'Agenzia delle Entrate, con il [provvedimento n. 64442 del 19.03.2019](#), ha integrato il **modello RLI** e ha fornito le relative istruzioni con l'opzione per il regime di [cedolare secca](#) per i contratti aventi unità immobiliari commerciali di categoria catastale C/1 e relative pertinenze.

La norma è entrata in vigore dall'1/1/2019 per effetto dell'articolo 1 comma 59 della L. 145/2018, prevedendo l'estensione del regime sostitutivo di cui all'articolo 3 del D.lgs. 23/2011 anche ai [contratti di locazione](#), stipulati nel 2019, aventi ad oggetto immobili classificati catastalmente nella **categoria catastale C/1 (Negozi e botteghe)** di superficie non superiore a 6

### Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento