

Gli accordi di separazione fra coniugi non impediscono il godimento delle agevolazioni prima casa

di [Gianfranco Antico](#)

Pubblicato il 13 Marzo 2019

Gli accordi di separazione fra coniugi, anche quando l'immobile viene trasferito, non impediscono il godimento dei benefici prima casa. Sono queste le conclusioni raggiunte dalla Corte di Cassazione con recente ordinanza

Gli accordi di separazione fra coniugi, anche quando l'immobile viene trasferito, non impediscono il godimento dei benefici prima casa. Sono queste le conclusioni raggiunte dalla [Corte di Cassazione](#), con l'[ordinanza n. 31603/18](#).



Brevi note

La sentenza risulta sostanzialmente conforme ad un recente pronunciamento - [ordinanza n. 22023 del 21 settembre 2017](#) – con cui la Corte di Cassazione ha affermato che, **in caso di immobile acquistato in comunione legale col coniuge, il mancato trasferimento della residenza nel termine decadenziale**, a causa della [separazione](#) coniugale, con cessione della quota di proprietà al coniuge, **non comporta la decadenza dalle agevolazioni prima casa** (nel caso di specie, il contribuente non ha trasferito la propria residenza nel Comune entro il termine decadenziale di 18 mesi dalla data del rogito, avendo ceduto la propria quota del 50% alla moglie - già residente nel Comune -, in luogo dell'indennità di mantenimento

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento