

Estromissione agevolata degli immobili e riferimento al valore normale

di

Publicato il 1 Marzo 2019

La Legge di Bilancio ha riaperto i termini per beneficiare dell'estromissione agevolata degli immobili strumentali da parte degli imprenditori individuali. L'eventuale plusvalenza sarà soggetta all'applicazione dell'imposta sostitutiva dell'IRPEF e dell'IRAP (e addizionali) nella misura dell'8%. Uno dei punti più delicati dell'intera disciplina riguarda le modalità di determinazione della plusvalenza. I contribuenti potranno adottare criteri alternativi da verificare con attenzione anche in un'ottica prospettica, pianificando, quindi, eventuali successive cessioni degli immobili in precedenza estromessi



L'art. 1, comma 66 della [legge 30 dicembre 2019, n. 145](#) ha riaperto i termini per beneficiare dell'estromissione agevolata degli immobili strumentali da parte degli imprenditori individuali. L'eventuale plusvalenza sarà soggetta all'applicazione dell'imposta sostitutiva dell'IRPEF e dell'IRAP nella misura dell'8 per cento.

Uno dei punti più delicati dell'intera disciplina riguarda le **modalità di determinazione della plusvalenza**. I contribuenti potranno adottare criteri alternativi che però dovranno verificare con attenzione anche in un'ottica prospettica, pianificando, quindi, eventuali successive cessioni degli immobili in precedenza estromessi.

Il **comma 66** citato prevede che *"le disposizioni dell'[articolo 1, comma 121, della legge 28 dicembre 2015, n. 208](#) si applicano anche alle esclusioni del patrimonio dell'impresa dei beni ivi indicati posseduti alla data del 31 ottobre 2018, poste in essere da 1° gennaio 2019 al 31 maggio 2019"*.

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

Scegli il tuo abbonamento