

Immobili commerciali e cedolare secca per il 2019: le nuove opportunità

di [Celeste Vivenzi](#)

Pubblicato il 14 Febbraio 2019

La legge di bilancio 2019 ha introdotto alcune novità in materia di applicazione della cedolare secca agli immobili commerciali classificati nella categoria catastale C/1 - Negozi e botteghe - e alle relative pertinenze locate congiuntamente; l'unità locata deve avere una superficie complessiva non superiore a 600 metri quadri, al netto delle pertinenze. Sono escluse dalla cedolare secca le locazioni degli immobili a uso uffici o studi privati; esclusi anche gli immobili strumentali utilizzati per attività industriali o artigianali

Premessa generale

La legge di bilancio 2019, [Legge n.145-2018](#), ha introdotto alcune novità in materia di applicazione della cedolare secca agli immobili commerciali classificati nella categoria catastale "C/1 Negozi e botteghe" e alle relative pertinenze locate congiuntamente, ma l'unità locata deve avere una superficie complessiva non superiore a 600 metri quadri, al netto delle pertinenze.

Sono escluse le locazioni degli immobili a uso uffici o studi privati; esclusi anche gli [immobili strumentali](#) utilizzati per attività industriali o artigianali.

Nota: la cedolare secca ha natura di imposta sostitutiva dell'IRPEF e delle relative addizionali (regionale e comunale).

Questa facoltà riguarda le persone fisiche, titolari del diritto di proprietà o del diritto reale di godimento di un immobile che danno in locazione fuori dall'esercizio di attività di impresa, arti e professioni (l'applicazione della cedolare secca per gli immobili commerciali rappresenta una facoltà rispett

Abbonati per poter continuare a leggere questo articolo

Progettato e realizzato da professionisti, per i professionisti, ogni piano di abbonamento comprende:

- contenuti autorevoli, puntuali, chiari per aiutarti nel tuo lavoro di tutti i giorni
- videoconferenza, per aggiornarti e ottenere crediti formativi
- una serie di prodotti gratuiti, sconti e offerte riservate agli abbonati
- due newsletter giornaliere

A partire da 15€ al mese

[Scegli il tuo abbonamento](#)